

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**MODIFICACIÓN DE ALINEACIONES**  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES MURIAS DE PAREDES**

EMPLAZAMIENTO: CALLE DE ABAJO 7. LOS BAYOS. MURIAS DE PAREDES [LEÓN]

PROMOTOR: D. CLEMENTE FERNÁNDEZ ALMARZA

ARQUITECTO: D. MIGUEL ÁNGEL CARRACEDO DE PRADO

## MEMORIA VINCULANTE

---

1. INTRODUCCIÓN
2. PROMOTOR
3. REDACTOR
4. ESTADO ACTUAL
5. NORMATIVA URBANISTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
7. JUSTIFICACIÓN

## PLANOS

---

1. SITUACIÓN
2. MODIFICACIÓN DE ALINEACIONES. ORDENACIÓN ACTUAL
3. MODIFICACIÓN DE ALINEACIONES. PLANTEAMIENTO DE NUEVAS ALINEACIONES
4. MODIFICACIÓN DE ALINEACIONES. ORDENACIÓN REFORMADO

## MEMORIA VINCULANTE

### 1. INTRODUCCIÓN

Se formula el presente Estudio de Detalle, con objeto de modificar la alineación de la zona señalada como localización obligada de la edificación para la parcela objeto de este documento y que queda establecida en las Normas Urbanísticas Municipales de Murias de Paredes, conforme a la facultad establecida en los artículos 131 y siguientes del Reglamento de Planeamiento de Castilla y León, en el que se establece como instrumento de planeamiento adecuado para modificar determinaciones de ordenación detallada, alineaciones en este caso, contemplando todas las limitaciones establecidas para esta figura de planeamiento.

La redacción del presente estudio de detalle se realiza de acuerdo con el artículo 45 de la vigente Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, BOCyL 15/04/99 y sus modificaciones (en adelante LUCyL), así como de los artículos 131 a 136 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2004 de 29 de enero (BOCyL 2 feb. 2004) y modificado por el Decreto 99/2005, de 22 de diciembre (BOCyL 26 dic. 2005), el Decreto 68/2006, de 5 de octubre (BOCyL 11 oct. 2006), el Decreto 6/2008, de 24 de enero (BOCyL 25 ene. 2008) y el Decreto 45/2009, de 9 de julio (BOCyL 17 jul. 2009), en adelante RUCyL.

### 2. PROMOTOR

D. CLEMENTE FERNÁNDEZ ALMARZA

N.I.F.: 09.797.560 C

Calle El Foro 6 2º A. 24193 Navatejera [León]

### 3. REDACTOR

D. MIGUEL ÁNGEL CARRACEDO DE PRADO, número de colegiado 2603 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este – Demarcación de Valladolid –, domiciliado en Calle Gondomar nº 1, 7º J de Valladolid.





## 7. JUSTIFICACIÓN

El presente Estudio de Detalle se realiza siguiendo las determinaciones de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y su Reglamento.

Ante la necesidad del propietario de la parcela de resolver el acceso de una forma eficiente de la futura edificación debido a la estructura morfológica de fuerte pendiente, y en consonancia con la necesidad por parte del Ayuntamiento de configurar un vial adecuado en la parte inferior de la parcela, con una sección mínima, queda justificada esta modificación de alineación debido a que la posición de una nueva edificación mantiene los parámetros urbanísticos de edificabilidad, ocupación, tipología y no altera la configuración morfológica del municipio.

El estudio de Detalle planteado no aumenta ni la ocupación, ni la superficie edificable ni el número de viviendas, con lo que no es necesario incrementar la reserva de Espacios Libres Públicos y demás dotaciones urbanísticas conforme establece el artículo 173 del RUCYL.

Respecto a la documentación, mencionar que el presente Estudio de Detalle contiene todos los documentos necesarios para reflejar adecuadamente sus determinaciones, con la presente memoria vinculante, donde se expresan y justifican los objetivos y propuestas de reordenación, justificando los aspectos relacionados en el artículo 136.1 del RUCYL.

Valladolid, Febrero de 2016

Fdo. La propiedad

D. Clemente Fernández Almarza

Fdo. El Arquitecto

D. Miguel Ángel Carracedo de Prado